

**2-daagse basiscursus**

# Vastgoedrecht & Vastgoedtransacties

De materie van het vastgoedrecht is voortdurend in beweging. Denk maar aan de **recente hervormingen** betreffende de wet inzake mede-eigendom, de regionalisering van het handels- en woninghuurrecht, het **voorontwerp goederenrecht** en de invoering van nieuwe investeringsvehikels.

Bovendien is het vastgoedrecht ook een **complex gegeven**. In eerste instantie behoort het vastgoedrecht op vele vlakken tot de bevoegdheid van de gewesten. Daarnaast worden vastgoedtransacties door tal van rechtstakken beheerst, gaande van het goederen- en omgevingsrecht tot het fiscaal, financieel en zekerheidsrecht.

Voor de vastgoedprofessional komt het er dus op aan om up-to-date te blijven en inzicht te hebben in alle aspecten van het vastgoedrecht. In deze opleiding zetten we voor U dan ook de basisbeginselen van het vastgoedrecht uiteen. We bespreken tevens de **verschillende invalshoeken van een vastgoedtransactie** en staan stil bij de **meest recente evoluties** in de Belgische rechtspraak en rechtsleer.

**Sprekers****Lien Bellinck**, Senior advocaat Real Estate Loyens & Loeff**Nikolaas Backaert**, Advocaat Real Estate Loyens & Loeff**Domino De Groodt**, Advocaat Real Estate Loyens & Loeff

## Dag 1 **BEGINSELEN VAN HET VASTGOEDRECHT EN VASTGOEDFISCALITEIT**

### **ZAKELIJKE RECHTEN EN HUN GEBRUIK IN DE PRAKTIJK, INCLUSIEF DE FISCALE ASPECTEN ERVAN**

- Eigendomsrecht
- Vruchtgebruik
- Recht van erfpacht
- Recht van opstal
- Erfdienstbaarheden

### **TERBESCHIKKINGSTELLING VAN ONROEREND GOED**

- Wetgevend kader met aandacht voor de regionalisering
- Algemene beginselen van het huurrecht (met inbegrip van het lot van de verbouwingen tijdens en op het einde van de huurovereenkomst)
- Onderhandeling van een huurovereenkomst – pro huurder of verhuurder

### **VASTGOEDONTWIKKELING, DE AANNEMINGS- EN PROMOTIEOVEREENKOMST**

- Mogelijkheid tot vastgoedontwikkeling binnen toepasselijk regelgevend kader
- Middelenverbintenis vs. resultaatverbintenis
- Bespreking van typecontracten

## Dag 2 **VASTGOEDTRANSACTIES**

### **AAN- EN VERKOOP VAN VASTGOED**

- Het belang van due diligence (issue spotting, risk assessment, remediëring met het oog op het sluiten van de vastgoedtransactie)
- Asset deal vs. share deal
- Bijzondere aspecten van stedenbouw en bodem in het licht van de meest recente rechtspraak
- Bijzondere informatieplichten
- Onderhandeling van asset deal / share deal – pro koper of verkoper

### **VASTGOEDFINANCIERING**

- “Bankability” van vastgoedprojecten
- Financieringsmogelijkheden en - vormen
- Overzicht van zekerheden, (notaris)kosten en formaliteiten

### **INVESTERINGSVEHIKELS**

- Niet gereguleerde vennootschappen: de NV en BVBA en de impact van de aangekondigde hervorming van het vennootschapsrecht
- Gespecialiseerde vastgoedbeleggingsfondsen (GVBF): toepassingsgebied, reglementaire en fiscale aspecten
- Gereguleerde vastgoedvennootschappen (GVV): toepassingsgebied, reglementaire en fiscale aspecten

**Deze cursus is bestemd voor iedereen die te maken heeft met de juridische en fiscale gevolgen van vastgoedtransacties én -projecten!**

# Inschrijvingsformulier

## BASISCURSUS VASTGOEDRECHT

1 en 8 februari 2019 – Van Der Valk Brussels Airport

1906

**Per brief** Info Topics, Kwikaard 74, 2980 Zoersel  
**Per fax** 0032/(0)3 227 18 59  
**Per tel.** 0032/(0)3 226 22 19 of 0032/(0)15 34 83 53  
**E-mail** info@infotopics.be  
**Website** www.infotopics.be

**BNP Paribas Fortis: 220-0929472-54**  
**IBAN: BE42 2200 9294 7254**  
**SWIFT BIC: GEBA BE BB**  
**BTW BE 0453326035**  
**RPR-RPM Antwerpen**

Naam bedrijf .....

Adres .....

Postcode ..... Stad/Gemeente .....

Ondernemingsnummer .....

Telefoon .....

Sector ..... Aantal werknemers .....

### **Deelnemers**

Naam ..... Voornaam .....  Dhr  Mevr

E-mail .....

Functie ..... Lidnr IAB/BIBF/IBR: .....

Naam ..... Voornaam .....  Dhr  Mevr

E-mail .....

Functie ..... Lidnr IAB/BIBF/IBR: .....

### **Facturatie (indien anders dan hierboven vermeld)**

Naam bedrijf .....

Adres .....

Postcode ..... Stad/Gemeente .....

Ondernemingsnummer .....

Datum ..... Handtekening .....

Samen met de bevestiging van uw inschrijving ontvangt u een routebeschrijving en een factuur. Het inschrijvingsbedrag omvat de cursus, de lunch, de koffiepauzes, gratis parking en de volledige documentatie. Het inschrijvingsbedrag per persoon bedraagt 1179,75 euro (975,00 euro + 21% BTW) en kan u vooraf storten op rekeningnummer 220-0929472-54.

U kan ook betalen via de kmo-portefeuille (registratienummer KMO-portefeuille DV.O105311) met als max. subsidie 30% of 40% van het totale inschrijvingsbedrag.

Het maximum projectbedrag bedraagt 955,00 euro.

Meer info op de website [www.kmo-portefeuille.be](http://www.kmo-portefeuille.be)

Annulaties zijn mogelijk tot 2 weken voor datum. Nadien is het volledige inschrijvingsbedrag verschuldigd.

U kan u ook altijd laten vervangen door een collega.

Uw adresgegevens worden, behoudens bezwaar van uw kant, bij uw inschrijving in ons bestand opgenomen zodat wij u op de hoogte kunnen houden van onze toekomstige opleidingen. De Algemene Verordening Gegevensbescherming voorziet het recht van toegang, verbetering en verwijdering. Details over hoe wij omgaan met uw gegevens vindt u in onze privacy policy, beschikbaar op onze website <https://www.infotopics.be/privacy-policy/>