

# Vastgoedberekeningen met Excel

## Handige tools voor de financiële onderbouwing van vastgoedprojecten

Tijdens deze 2-daagse opleiding leert u de 'ins en outs' van het opzetten van vastgoedrekenmodellen in Excel, gericht op een gedegen financiële onderbouwing van een vastgoedproject: van grondaankoop, waarderingen van bestaande gebouwen, haalbaarheidsstudies tot het financieren van vastgoed.

Na deze opleiding kunt u, via handige rekenmodellen in Excel, snel en eenvoudig uw rendement optimaliseren.

Deze cursus is bestemd voor investeerders, promotors, architecten, retailers, aannemers, federale, gewestelijke en stedelijke beleidsmedewerkers, makelaars, adviseurs, patrimonium-, huisvestings- en vastgoedmanagers.

Een goede kennis van Excel is vereist.

U werkt aan uw eigen laptop.

### Sprekers

**Drs. Estera Knaap-Giurgi**, Estera staat al ruim 15 jaar bekend als Excel specialist voor financiële- en vastgoedprofessionals. Zo ontwikkelde zij diverse experttrainingen en was zij eindredacteur van het boek "Financieel Excelleren met Excel". Ze werkt als informatiemanager bij BPD Ontwikkeling (voorheen Bouwfonds).

**Ir. Kim Creten**, MRICS is sinds 1993 actief als vastgoedbankier. Daarnaast is Kim Creten, meer dan 10 jaar, een gewaardeerd docent in diverse vastgoedopleidingen. Vanuit zijn dagelijkse ervaring met financiële aspecten en waarderingen van vastgoed introduceert hij u in de wereld van vastgoedberekeningen.

In samenwerking met SPRYG



Met aanwezigheidsattest voor 12 uur permanente vorming

# PROGRAMMA DAG 1

(Lunch 12u30-13u30, pauze in voor-en namiddag)

8u30 Onthaal

9u00 Aanvang

## **Praktijkoefening: opzetten van een Excel model**

Leer de do's en dont's bij het maken van uw vastgoedmodel

- Minimaliseer invoerfouten door gebruik van invoervalidatie
- Maak de informatie inzichtelijk met voorwaardelijke opmaak
- Maak slimme bereiknamen
- Beveilig uw bestanden

## **Praktijkoefening: financiële wiskunde en de bijhorende functies van Excel**

- Enkelvoudige en samengestelde intrest
- Annuïteiten en hypotheekleningen
- Het verschil tussen maandelijke, trimestriële en jaarlijkse betalingen

Lunch

## **Rendementsberekeningen en de bijbehorende functies van Excel**

- Definities IRR, BAR
- Gebruik van DCF-methode voor de berekening van grondwaarden
- Diverse rendementsberekeningen van verhuurde projecten (woningen, kantoren,...)
- Kiezen tussen aankopen of huren

## **Praktijkoefening: analyses met Excel**

Maak gebruik van het volledige Excel-potentieel voor uw analyses:

- Wat-als scenario's opstellen
- Snel naar het juiste resultaat met Doelzoeken
- De Oplosser: voor al uw optimalisatievraagstukken

## **Waardering van grond**

- Bij een residentieel project
- Bij een kantoorproject

## **Waardering van bestaande gebouwen**

- Woningen
- Kantoorprojecten

17u00 Netwerkborrel

# PROGRAMMA DAG 2

(Lunch 12u30-13u30, pauze in voor-en namiddag)

8u30 Onthaal

9u00 Aanvang

## **Praktijkoefening: functies van Excel**

Ontdek de verborgen kracht van de ingebouwde functies van Excel

- Datum-, tekst- en zoekfuncties
- Logische- en informatiefuncties
- Foutresultaten van een berekening slim ondervangen

## **Haalbaarheidsstudies rond**

- Investerings in milieuvriendelijke maatregelen
- Ontwikkeling van kantoorprojecten
- Ontwikkeling van woningprojecten
- Renovatie van bestaande gebouwen
- Tijdstip van onderhoudswerkzaamheden
- Verbouwing van kantoorgebouwen in residentiële projecten

## **Praktijkoefening: werken met data in Excel**

Leer alle ins en outs van Excel voor het maken van informatie uit gegevens:

- Selecteer snel de juiste gegevens met filters
- Voeg eenvoudig subtotalen toe
- Maak volledig gebruik van de verbluffende mogelijkheden van draaitabellen

## **Praktijkoefening: gegevens interpreteren en presenteren**

- Leer uw gegevens op een overtuigende en professionele manier te presenteren
- Maak snel trefzekere grafieken
- Kies de juiste opmaak voor iedere grafiek
- Bespaar tijd door grafieken die zich automatisch aanpassen bij het toevoegen van extra gegevens

## **Financiering van vastgoed**

- Visie bankier op financiering
- Korte termijn financiering
- Lange termijn financiering
- Diverse voorbeelden van hypotheekleningen
- Cashflowberekeningen
- Impact van vreemd vermogen op het rendement op eigen vermogen
- Impact van vreemd vermogen op het projectrendement

17u00 Afsluitende Netwerkborrel

# Inschrijvingsformulier

## VASTGOEDBEREKENINGEN MET EXCEL

20 en 21 februari 2019 – Crowne Plaza Antwerpen

1907

**Per brief** Info Topics, Kwikaard 74, 2980 Zoersel  
**Per fax** 0032/(0)3 227 18 59  
**Per tel.** 0032/(0)3 226 22 19 of 0032/(0)15 34 83 53  
**E-mail** info@infotopics.be  
**Website** www.infotopics.be

**Fortis:** 220-0929472-54  
**IBAN:** BE42 2200 9294 7254  
**SWIFT BIC:** GEBA BE BB  
**BTW BE** 0453326035  
**RPR-RPM** Antwerpen

Naam bedrijf .....

Adres .....

Postcode ..... Stad/Gemeente .....

Ondernemingsnummer .....

Telefoon .....

Sector ..... Aantal werknemers .....

### **Deelnemers**

Naam ..... Voornaam .....  Dhr  Mevr

E-mail .....

Functie ..... Lidnr IAB/BIBF/IBR: .....

Naam ..... Voornaam .....  Dhr  Mevr

E-mail .....

Functie ..... Lidnr IAB/BIBF/IBR: .....

### **Facturatie (indien anders dan hierboven vermeld)**

Naam bedrijf .....

Adres .....

Postcode ..... Stad/Gemeente .....

Ondernemingsnummer .....

Datum ..... Handtekening .....

Samen met de bevestiging van uw inschrijving ontvangt u een routebeschrijving en een factuur.

Het inschrijvingsbedrag omvat de cursus, de lunch, de koffiepauzes, gratis parking en de volledige documentatie. Het inschrijvingsbedrag per persoon bedraagt 1.808,95 euro (1.495,00 euro + 21% BTW) en kan u vooraf storten op rekeningnummer 220-0929472-54.

U kan ook betalen via de kmo-portefeuille (registratienummer KMO-portefeuille DV.O105311) met als max. subsidie 30% of 40% van het totale inschrijvingsbedrag. Het maximum projectbedrag bedraagt 1.475,00 euro.

Meer info op de website [www.kmo-portefeuille.be](http://www.kmo-portefeuille.be)

Annulaties zijn mogelijk tot 2 weken voor datum. Nadien is het volledige inschrijvingsbedrag verschuldigd.

U kan u ook altijd laten vervangen door een collega.

Uw adresgegevens worden, behoudens bezwaar van uw kant, bij uw inschrijving in ons bestand opgenomen zodat wij u op de hoogte kunnen houden van onze toekomstige opleidingen. De Algemene Verordening Gegevensbescherming voorziet het recht van toegang, verbetering en verwijdering. Details over hoe wij omgaan met uw gegevens vindt u in onze privacy policy, beschikbaar op onze website <https://www.infotopics.be/privacy-policy/>