

Inschrijvingsformulier

VASTGOEDINVESTERINGEN IN FRANKRIJK
26 april 2019 / Crowne Plaza Antwerpen

1917



26 april 2019
Crowne Plaza Antwerpen

Per brief Info Topics, Kwikaard 74, 2980 Zoersel
Per fax 0032/(0)3 227 18 59
Per tel. 0032/(0)3 226 22 19 of 0032/(0)15 34 83 53
E-mail info@infotopics.be
Website www.infotopics.be

BNP Paribas Fortis: 220-0929472-54
IBAN: BE42 2200 9294 7254
SWIFT BIC: GEBA BE BB
BTW BE 0453326035
RPR-RPM Antwerpen

Naam bedrijf	.....
Adres	.....
Postcode	.....
Stad/Gemeente	.....
Ondernemingsnummer	.....
Telefoon	.....
Sector	.....
Aantal werknemers	.....
Deelnemers	
Naam	.....
Voornaam	.....
	<input type="checkbox"/> Dhr <input type="checkbox"/> Mevr
E-mail	.....
Functie	.....
Lidnr IAB/BIBF/IBR:	.....
Naam	.....
Voornaam	.....
	<input type="checkbox"/> Dhr <input type="checkbox"/> Mevr
E-mail	.....
Functie	.....
Lidnr IAB/BIBF/IBR:	.....
Facturatie (indien anders dan hierboven vermeld)	
Naam bedrijf	.....
Adres	.....
Postcode	.....
Stad/Gemeente	.....
Ondernemingsnummer	.....
Datum	.....
Handtekening	.....

Samen met de bevestiging van uw inschrijving ontvangt u een routebeschrijving en een factuur. Het inschrijvingsbedrag omvat de cursus, de lunch, de koffiepauzes, gratis parking en de volledige documentatie. Het inschrijvingsbedrag per persoon bedraagt 453,75 euro (375,00 euro + 21% BTW) en kan u vooraf storten op rekeningnummer 220-0929472-54. U kan ook betalen via de kmo-portefeuille (registratienummer KMO-portefeuille DV.O105311) met als max. subsidie 30% of 40% van het totale inschrijvingsbedrag. Het maximum projectbedrag bedraagt 375,00 euro. Meer info op de website www.kmo-portefeuille.be

Annulaties zijn mogelijk tot 2 weken voor datum. Nadien is het volledige inschrijvingsbedrag verschuldigd. U kan u ook altijd laten vervangen door een collega.

Uw adresgegevens worden, behoudens bezwaar van uw kant, bij uw inschrijving in ons bestand opgenomen zodat wij u op de hoogte kunnen houden van onze toekomstige opleidingen. De Algemene Verordening Gegevensbescherming voorziet het recht van toegang, verbetering en verwijdering. Details over hoe wij omgaan met uw gegevens vindt u in onze privacy policy, beschikbaar op onze website <https://www.infotopics.be/privacy-policy/>

Vastgoedinvesteringen in Frankrijk

Nieuwe wetgeving IFI!

U wil vastgoed aankopen of u bent reeds in het bezit van vastgoed in Frankrijk ? Het Franse recht kan een mijnenveld zijn voor buitenlandse kopers. **Koopt u aan in privé-naam of via een vennootschap ?** Er zijn lasten bij het kopen (registratie / BTW), de verhuur, en eventueel bij een latere verkoop.

Er is onder meer het onderscheid tussen de beroepsmatige en niet beroepsmatige verhuurder, **nieuwe Franse vereisten** op vlak van boekhoudrecht, **precieze regels** voor de toepassing van de sociale zekerheidsbijdragen bij verhuur en de sociale belastingen, met ook mogelijkheden tot terugvordering van de BTW over de aankoop.

Een **schenking** daarentegen van **Franse eigendommen** aan de kinderen kan fiscaal gunstig. Daardoor kan je de successierechten aanzienlijk verminderen en vaak zelfs vermijden.

De Franse vermogensbelasting ISF is dan wel afgeschaft, maar vervangen door de **nieuwe wetgeving** IFI die in het bijzonder voor de buitenlanders de belastbare basis doet verhogen gezien de striktere regelgeving rond de aftrek van leningen, zowel voor de privé eigendommen alsook deze via vennootschappen. Intussen zijn de nieuwe circulaires bekend.

Kortom is het aangewezen om het Franse patrimonium in het licht van de huidige wetgevingen te houden om verrassingen te vermijden.

Spreker

Marnix Cornette, Expert-comptable - gérant RFN – Société d'expertise comptable
Marnix Cornette begeleidt al bijna 30 jaar bedrijven en privé personen die in Frankrijk vastgoed bezitten of vastgoed willen aankopen.

Met aanwezigheidsattest voor 4 uur permanente vorming

Aankoopstructuur – juridische aspecten

- Persoonlijke naam / onverdeeldheid
- Franse vennootschap (SCI / SARL / SAS / SNC)
- Belgische vennootschap
- Démembrement (blote eigendom / vruchtgebruik)
- Bail à construction

Fiscale gevolgen voor elke aankoopstructuur

Lokale taksen

- Aankoop : registratierechten en BTW
- Taksen op onroerende goederen

Indirecte belastingen

- BTW : verlaagd tarief op bepaalde werken
- BTW & verhuur, mogelijkheden tot terugvordering van de betaalde BTW

Directe belastingen & sociale zekerheidsbijdragen : aangifte huurinkomsten

- Inkomstenbelasting
- Vennootschapsbelasting

Overdracht van onroerend goed – meerwaarde

- Verkoper onderworpen aan de inkomstenbelasting
- Verkoper onderworpen aan de vennootschapsbelasting

Overdracht van aandelen van een vennootschap met onroerend goed: Meerwaarde -Registratierechten

Ontbinding van een vennootschap met onroerend goed: Meerwaarde - Registratierechten

Successie: Onroerend goed - Aandelen van een vennootschap met onroerend goed

Schenking: Onroerend goed - Aandelen van een vennootschap met onroerend goed

Vermogensbelasting (IFI)

- Principe – belastbare goederen
- Belastbare basis onroerende goederen in persoonlijke naam of via vennootschap met overzicht van de aftrekbare schulden in het licht van de IFI wetgeving
- Cijfervoorbeelden - formaliteiten

Aankoopstructuur

Evaluatie na onderzoek van de fiscale gevolgen, met cijfervoorbeelden

- Persoonlijke naam / Onverdeeldheid
- Franse burgerlijke vennootschap (SCI)
- Franse commerciële vennootschap (SARL/SAS/SNC)
- Belgische vennootschap
- Besluit